

SANIERUNGSMASSNAHME HUFEISENSIEDLUNG

STAVENHAGENER STR. 4 - 32, 12359 BERLIN

DENKMALGERECHTE FASSADENSANIERUNG



BESCHREIBUNG

In dem Zeitraum zwischen 1925 und 1930 wurde die Hufeisensiedlung erbaut und gilt seitdem als internationales Schlüsselwerk modernen städtischen Siedlungsbaus. Mit dem Bau der Hufeisensiedlung wurde in Deutschland der Beginn des Großsiedlungsbaus eingeleitet. Der damalige Stadtbaurat Martin Wagner war Anhänger des „Neuen Bauens“ und wollte im Bauwesen industrielle Arbeitsmethoden durchsetzen. So wurde die Hufeisensiedlung von Bruno Taut, Martin Wagner, Leberecht Migge und Ottokar Wagler geplant und steht seit 1986 als Gesamtensemble unter Denkmalschutz. Am 7. Juli 2008 wurde sie in die prestigeträchtige UNESCO-Weltkulturerbeliste aufgenommen und ist seit 2010 eingetragenes Gartendenkmal.



STANDORT

Stavenhagener Str. 4 - 32
12359 Berlin

BAUHERR

Deutsche Wohnen Management GmbH
Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin

ANSPRECHPARTNER BAUHERR

Frau Petersen
Tel: 030-897 86 0

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

■ SKP-A: LP 6 - 9, § 33 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

■ SKP-A: Dipl.-Ing. (FH) Marcel Lasnia
Dipl.-Ing. (FH) Katrin Glatzer
Dipl.-Ing. (FH) Dennis Thiel
Dipl.-Ing. (FH) Petra Dieter

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

06/2012 – 03/2013

BAUKOSTEN

775.000 € netto



LEISTUNGSSPEKTRUM

Im Vergleich zu anderen Siedlungen aus dieser Zeit, weist Sie einen guten Erhaltungsgrad von Häusern, Garten- und Grünanlagen auf.

So besteht die Stavenhagener Straße 4-32 aus 3-geschossigen Mehrfamilienhäusern mit jeweils 6 Mieteinheiten, sie wurden in einer Reihung von 15 Aufgängen gebaut (insgesamt 90 Mieteinheiten). Alle Häuser sind durch öffentliche Straßen erschlossen und durch entsprechende Hauszugänge und Gehwege an diese Straßen angebunden.

Die Baumaßnahme in der Stavenhagener Straße 4-32 beinhaltet Sanierungsmaßnahmen im Bereich des Fassaden-, Keller- und Dachbodenbereichs. Historische Kastendoppelfenster, Kellerfenster, Hauseingangstüren und Fassadenputz wurden auf ihre ursprüngliche Farbgebung untersucht, diese wurde dokumentiert. Im Laufe der Jahre und durch die Individualität der Mieter sind diese eigenständig überarbeitet bzw. angestrichen worden. Durch Wettereinflüsse kam ein weiterer Faktor hinzu, der besonders die Fassade im Bereich des Putzes und die Kastendoppelfenster angegriffen hat. Um den historischen Bestand so gut wie möglich zu erhalten, wurde an der Fassade in Teilbereichen die Kratzputzstruktur ausgebessert und gestrichen.

Die von den Mietern eigenständig eingebauten Balkonverglasungen wurden im Zuge der Sanierungsmaßnahme entfernt und die entstandenen Fehlstellen neu verputzt. Von erfahrenen Tischlern wurden die Kastendoppelfenster aufgearbeitet. Dies beinhaltete die Erneuerung der Wasserschenkel, Kämpfer und Schlagleisten. Des Weiteren wurden diese vollständig angeschliffen und neu gestrichen. Alle Hauseingangstüren wurden vollständig von den alten Farbschichten befreit (Farbschichten abgebrannt) und nach historischem Vorbild wieder angestrichen. Um einen höheren energetischen Nutzen der Wohnblöcke zu erzielen, sind diese im Kellerdecken- und Dachbodenbereich mit einer hochwertigen mineralischen Dämmung versehen worden. Bei der Begutachtung der Badfenster ist aufgefallen, dass nur noch wenige dem originalen Stand entsprachen. Aufgrund dessen wurden diese nach heutigen Standard und original vorliegenden Zeichnungen der damaligen Zeit neu gebaut und ausgetauscht.



**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Architektur,
Städtebau

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277-300
Fax: +49 30 290 277-999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00