

BESTEC GMBH

AM STUDIO 2B, 12489 BERLIN

NEUBAU EINES BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDES



BESCHREIBUNG

Die BESTEC GmbH ist ein High-Tech-Unternehmen, das sich auf maßgefertigte Vakuumsysteme für Beschichtung, Analyse und optische Spezialapplikationen spezialisiert hat.

Für das Grundstück „Am Studio“ in Berlin Adlershof plant die SPECHT KALLEJA + PARTNER ARCHITEKTEN GmbH den Neubau eines repräsentativen Verwaltungs- und Bürogebäudes sowie die dazugehörigen Außenanlagen. Die Projektierung dieses Gebäudes ist eines von zwei auf diesem Grundstück geplanten Neubauten. Für beide Gebäude erstellt die SPECHT, KALLEJA + PARTNER GmbH die Planung für den Architektur-Hochbau.



STANDORT

Am Studio 2B, 12489 Berlin

BAUHERR

BESTEC GmbH
Straße „Am Studio“ 2B
12489 Berlin

ANSPRECHPARTNER BAUHERR

Herr Dr. Hammerschmidt, Tel.: 030-670 992 18

LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-A: LP 1 - 5 §33 HOAI, Hochbau
LP 1 - 5 §33 HOAI, Außenanlagen
- SKP-I: LP 1 - 5 §49 HOAI
- SKP-G: LP 1 - 8 §53 HOAI

PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-A: Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Petra Riedel
- SKP-I: Dipl.-Ing. Bernd Kaiser
- SKP-G: Dipl.-Ing. Jörg Schlerfer
Dipl.-Ing. Andreas Kopernik

PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

03/2012 – 08/2013

BAUKOSTEN

2.200.000 €

LEISTUNGSSPEKTRUM

Das Gebäude der Firma BESTEC GmbH wird mit einem Erdgeschoss und zwei auf der Gebäuderückseite zurückgesetzten Obergeschossen hergestellt und ist der Gebäudeklasse 5 gem. §2, Abs. 3,2 BauO Bln zugeordnet. Das Tragwerk wird in Stahlbetonskelettbauweise, die Decken werden als Stahlbeton-Filigrandecken und die Außenwände werden mit Kalksandsteinmauerwerk und einem WDVS-System hergestellt. Die Fassade verläuft im Sockelbereich und in der Attika wellenförmig und passt sich in Form und Farbe harmonisch an die Nachbarbebauung an. Dieser Verlauf wird im Sockelbereich durch einen Anthrazitfarbton von der weißen Fassade hervorgehoben. Im Erdgeschoss wird die Welle durch einen repräsentativen, gläsernen Eingangsbereich und in den oberen Geschossen durch Fensterbänder betont. Beide Elemente werden als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgeführt.

Das Gebäude erhält ein Flachdach mit extensiver Dachbegrünung. Das 6,50m x 6,50m gewählte Gebäuderaster ermöglicht eine flexible Raumaufteilung. Raumtrennwände werden je nach Erfordernis in Stahlbeton, Mauerwerk oder Gipskarton-Ständerwerk ausgeführt. Das Gebäude verfügt über ein Treppenhaus und einen Aufzug.

Im Erdgeschoss befinden sich Räume für die Haustechnik, eine Großmontage mit Kranbahnanlage über zwei Etagen, Werkstätten, Laboratorien, Lagerräume, eine Messkammer mit schwingungsentkoppelter Bodenplatte mit Federelementen, Sanitärräume und ein Pausenraum. Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich Büroräume, ein Sekretariat, ein Empfangsraum mit Teeküche, ein Pausenraum, Sanitärräume, Archive, Nebenräume sowie eine Dachterrasse. Je nach Anforderung werden die Räume mit Nadelflies, Keramikfliesen, Linoleum, Naturstein oder mit einem staubbindenden Anstrich ausgestattet. Die Wände und Decken erhalten einen weißen oder hell getönten Anstrich.

Im Bereich der Außenanlagen sind eine asphaltierte Zufahrt für den Lastverkehr, Parkflächen, ein begrüntes Müllhäuschen, eine Fahrradüberdachung, eine Versickerungsmulde für Regenwasser, ein Brunnen für die Bewässerung der Grünanlagen und 6 Laubbäume geplant. Die Grünflächen werden mit Ligusterhecken eingefriedet. Die Parkflächen sowie die Gehwege werden als versickerungsfähige Flächen mit Rasengittersteinen bzw. Pflastersteinen geplant.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER
ARCHITEKTEN GmbH**
Generalplanung, Architektur,
Städtebau

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin
Tel.: +49 30 290 277 - 300
Fax: +49 30 290 277 - 999
service@skp-architekten.com
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robert Specht
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
Dr.-Ing. Hartmut Kalleja

Amtsgericht Berlin Charlottenburg
HRB 42419 · USt-IdNr. DE136568247

Commerzbank AG
BIC: COBADEFFXXX
IBAN: DE39 1004 0000 0179 8990 00