

## **LANDHAUSGARTEN DR. MAX FRÄNKEL**

**LÜDICKEWEG 1, 14089 BERLIN**  
**BRANDSCHUTZFACHPLANUNG**



### **BESCHREIBUNG**

Der Landhausgarten befindet sich im Lüdickeweg 1 in Berlin-Kladow. Das Grundstück wurde um 1925 bebaut. Das direkt an der Havel gelegene Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 28.000 m<sup>2</sup>. Das Gelände wurde ursprünglich als Privatgarten der Familie Fränkel genutzt. Der von Erwin Barth gestaltete Garten ist als Gartendenkmal eingetragen. Die auf dem Gelände befindlichen Gebäude sind als Baudenkmale in die Denkmalliste Berlin eingetragen. Es wurden Maßnahmen zur Instandsetzung, Wiederherstellung und zum Umbau am Gebäudebestand für eine touristische Erschließung bewertet. In dem Brandschutzkonzept wurden das Wirtschaftsgebäude, der Pferdestall und das Geflügelhaus berücksichtigt und vor dem Hintergrund des Denkmalschutzes wurde ein sensibles Brandschutzkonzept entwickelt.



Erarbeitung eines ganzheitlichen Brandschutzkonzeptes für ein Gastronomie- und Ausstellungszentrum

### **AUFTRAGGEBER**

Bezirksamt Spandau von Berlin  
Abt. Bauen; Planen und Umweltschutz,  
Naturschutz- und Grünflächenamt

### **PROJEKTANSCHRIFT**

Lüdickeweg 1, 14089 Berlin

### **BAUZEIT**

2011

### **GEBÄUDEKLASSE**

1

### **SONDERBAU**

Sonderbau Speisegaststätte, Versammlungsraum

### **KONTAKTPERSON**

- Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner
- Dipl.-Ing. Wolfram Dudenhausen

### **BETEILIGTE GESELLSCHAFTEN**

FEUERSCHILD BRANDSCHUTZ GmbH

### **LEISTUNGSSPEKTRUM**

Brandschutzkonzept gemäß LP 1 - 4, AHO  
Flucht- und Rettungspläne gemäß LP 9, AHO

**FEUERSCHILD**  
**BRANDSCHUTZ GmbH**  
Vorbeugender Brandschutz

Keplerstraße 8 - 10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 800  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
info@feuerschild.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Vinzent Fliegner

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 117788B · St.-Nr. 27/004/07538

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE32 1004 0000 0177 1484 00

