

## ASSA ABLOY SICHERHEITSTECHNIK GMBH UMBAU EINER LAGERHALLE ZU EINER PRODUKTIONSHALLE



### BESCHREIBUNG

Die ASSA ABLOY Group ist einer der führenden Hersteller von Schließsystemen in Deutschland und Europa. Im Werk Berlin werden Profilzylinder und Schlüssel produziert. Die SPECHT KALLEJA + PARTNER GEBÄUDETECHNIK GmbH wurde beauftragt, den Umbau einer bestehenden 5.642 m<sup>2</sup> großen Lagerhalle in eine neue und moderne Produktionshalle zu planen und zu überwachen. In der Halle wird zukünftig eine Metallverarbeitung stattfinden. Die Produktion ist durch die Montage und Fertigung von Schlössern und deren Komponenten gekennzeichnet. Das Objekt verfügt in Teilbereichen über einen zweigeschossigen Sozial- und Verwaltungstrakt, der entsprechend modernisiert wurde.



Abb. 1: Außenansicht der modernisierten Halle

### STANDORT

Goerzalle 299  
14167 Berlin

### BAUHERR

ASSA ABLOY Sicherheitstechnik GmbH  
Goerzalle 299  
14167 Berlin

### LEISTUNGSSCHWERPUNKTE

- SKP-G: LP 1-9, § 53 HOAI
- SKP-A: LP 1-9, § 33 HOAI
- SKP-I: LP 1-6, § 49 HOAI

### PLANUNGSBETEILIGTE

- SKP-G: Dipl.-Ing. Jörg Schlerfer  
Dipl.-Ing. Andreas Kopernik
- SKP-A: Dipl.-Ing. Vinzent Fliegner  
Dipl.-Ing. Katrin Glatzer
- SKP-I: Dipl.-Ing. Andreas Horzak

### PLANUNGS- UND AUSFÜHRUNGSZEITRAUM

04/2010 - 11/2011

### BAUKOSTEN

2,98 Mio. €



Abb. 2: Innenansicht vor der Modernisierung

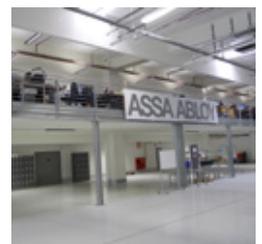


Abb. 3: Neu errichtete Galerieebene

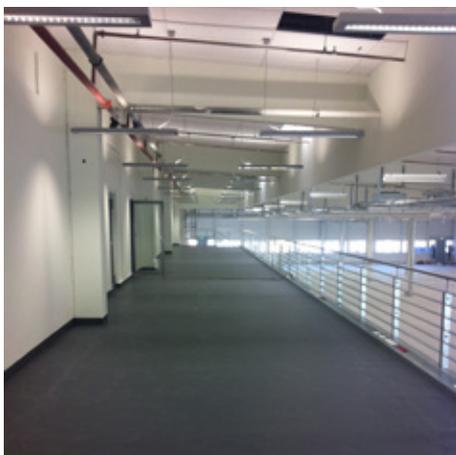


Abb. 4: Blick auf die neue Galerieebene

## LEISTUNGSSPEKTRUM

Die Außenfassade der Halle wurde komplett überarbeitet, so wurden alte Metallfenster gegen moderne Kunststofffenster und alle bestehenden Außentüren ausgetauscht. Die Hallenzufahrten wurden über drei neue Rolltore realisiert. Die Außenhaut erhielt einen neuen weißen Anstrich.

In der Halle wurde eine Stahlbaugalerieebene hergestellt, die später für Büroarbeitsplätze genutzt werden soll. So wurden in der Halle kurze Wege zwischen Produktion und Verwaltung geschaffen. Die gesamten Halleninnenwände erhielten einen neuen Anstrich. Der Fußboden wurde komplett beschichtet. In Teilbereichen wurde hier eine ableitfähige Industriebodenbeschichtung aufgebracht.



Abb. 5: Innenansicht neuer Bürotrakt



Abb. 6: Blick in den modernisierten Produktionstrakt

Um die Akustik in der Halle zu verbessern, wurde eine neue Abhangdecke mit Schallabsorptionsfunktion eingebaut. An der Hallendecke wurde ein umfangreiches Tragwerk für haustechnische Leitungen und Anlagen installiert, sodass die spätere Produktion flexibel im Bereich der Halle versorgt werden kann.

Der gesamte Sozial- und Verwaltungstrakt wurde komplett modernisiert. Es wurden alle Brandschutztüren ertüchtigt bzw. erneuert. Es wurde zum Teil eine neue Büroufteilung angeordnet. Alle Räume erhielten eine neue Abhangdecke sowie einen neuen Anstrich. Im gesamten Sozial- und Verwaltungstrakt wurden die alten Bodenbeläge ausgetauscht. In Teilbereichen wurden Sanitärbereiche erweitert.

Die Planungsarbeit hat im Austausch mit den zukünftig in den Räumlichkeiten arbeitenden Nutzern stattgefunden. Es wurde eine optimale Nutzung des Gebäudes erreicht.

**SPECHT KALLEJA + PARTNER**  
**GEBÄUDETECHNIK GmbH**  
Ingenieurgesellschaft für  
Gebäudetechnik

Keplerstraße 8-10 · 10589 Berlin  
Tel.: +49 30 290 277 - 200  
Fax: +49 30 290 277 - 999  
service@skp-gebauedetechnik.com  
www.bauwerkplan.com

Geschäftsführer  
**Dipl.-Ing. Torsten Schultze**  
**Dr.-Ing. Hartmut Kalleja**

Amtsgericht Berlin Charlottenburg  
HRB 57587  
USt-IdNr. DE170899468

Commerzbank AG  
BIC: COBADEFFXXX  
IBAN: DE96 1004 0000 0179 0500 00